

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на ул. Николаевская, д.15

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николаевская, д.15

2 650 000 Р

74 438Р за м²

35.60 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

7.60 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира, расположенная в тихом и уютном районе Красноармейский на улице Николаевская. Квартира находится в доме чешского проекта, что обеспечивает комфортную планировку и надежность конструкции. Общая площадь квартиры составляет 35,6 м², из которых 19 м² занимает жилая комната, а 7,6 м² — просторная кухня. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, что делает ее удобной для проживания, особенно для тех, кто предпочитает уют и тишину. Состояние квартиры хорошее, полы покрыты практичным линолеумом, который легко убирать и поддерживать в чистоте. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Окна квартиры обеспечивают хорошее естественное освещение, а благодаря удачной планировке в квартире всегда комфортный микроклимат: зимой тепло, летом прохладно. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины и аптеки. Во дворе дома оборудована детская площадка и парковочная зона, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми или владельцев автомобилей. Квартира идеально подойдет для одного человека или молодой пары, которые ценят уют, удобство и доступность всех необходимых объектов инфраструктуры. Это отличный вариант для первого ...

👁 12 с 27.05.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 62](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	7.60 кв. м
Высота потолков	2.5 м		



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Наименование частей помещений, комнат, коридоров, кладовых и т.п.	площадь, кв. м.			Площадь помещений, входящих в состав квартиры	Специальное назначение помещений
		общая	жилая	подсобная		
1	Жилая комната	19,0			285	
2	Кухня	7,6			285	
3	Кладовая	1,0			285	
4	Туалет	1,3			285	
5	Ванная	2,7			285	
6	Коридор	6,0			285	
Итого:		38,6	19,0	36,6		

