

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на пр-кт. Героев Сталинграда, д.38

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт. Героев Сталинграда, д.38

11 300 000 Р

84 644Р за м²

133.50 м²

Общая

95.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Ключевые преимущества: * Полностью меблирована со всей встроенной техникой — заезжайте и живите. * Юридическая чистота: все документы готовы к сделке, один взрослый собственник. * Просторная квартира 133.5 м² с ремонтом. Идеальное расположение и инфраструктура: Проверено на личном опыте! Вся необходимая инфраструктура — в шаговой доступности: * Транспорт: остановка (маршрутки, автобусы, трамвай) — 5 минут. * Образование: школа № 120 и гимназии — 10 минут. * Медицина: больница и поликлиника — 5 минут. * Отдых и природа: парк, зеленая зона и набережная Волго-Донского канала — 5 минут. * Безопасность: круглосуточная охрана подъезда сотрудниками ЧОП. Роскошные виды и планировка для семьи: * Квартира ориентирована на канал: из детской и гостиной открываются прекрасные виды, а маме удобно наблюдать за детьми на площадке прямо из окна кухни. * Три большие отдельные комнаты, одна — с застекленной и утепленной лоджией. * Во всех комнатах есть встроенные шкафы. Продуманное пространство: * Большая гостиная (42.9 м²) овальной формы с грамотным зонированием: для отдыха, чтения, приема гостей и семейного киносеанса. * Просторная кухня-столовая (15.2 м²) с удобной встроенной мебелью, создающей атмосферу уюта. * Ванная комната с двумя зонами для купания: ванна и душ ...

👁 2 с 18.03.2023, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 43](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	95.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м
Отделка	под ключ (чистовая)		

