

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на ул. Гвоздкова, д.8

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Гвоздкова, д.8

5 490 000 Р

66 145Р за м<sup>2</sup>

83.00 м<sup>2</sup>

Общая

56.80 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная 4-комнатная квартира с уникальной планировкой. Расположена по адресу: ул. Гвоздкова, д. 8, вблизи ВОЛГАУ (СХИ). Удобная транспортная доступность: рядом находятся пр. Университетский, ул. Тимирязева, Песчанокопская, Казахская и Малиновского. Площадь: - Общая: 83 кв.м. - Жилая: 56,8 кв.м. - Кухня: 8 кв.м. Состояние квартиры: - Отличный ремонт: натяжные потолки, ламинат на полу. - Установлена надежная металлическая входная дверь. - Современные радиаторы отопления. - Новая электрическая проводка. - Лоджия застеклена. Инфраструктура: - В шаговой доступности: детский сад, школа, продуктовые магазины, остановка общественного транспорта СХИ. - Во дворе: детская площадка и парковочная зона. Дополнительно: - Квартира готова к сделке. - Подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Идеальный вариант для комфортной жизни в развитом районе с развитой инфраструктурой! Объект №1-288001

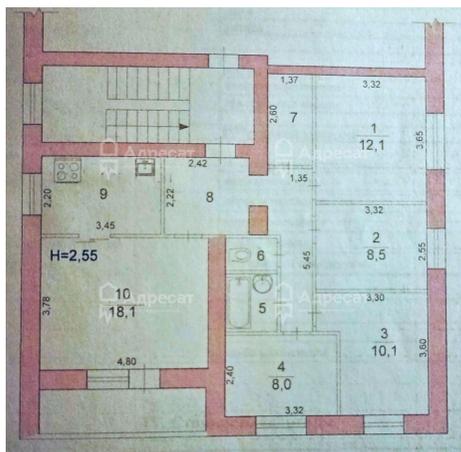
👁 2 с 10.03.2023, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	56.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		



1	Жилая	12,1	12,1	12,1	
2	Жилая	8,5	8,5	8,5	
3	Жилая	10,1	10,1	10,1	
4	Жилая	8,0	8,0	8,0	
5	Ванная	2,6	2,6	2,6	
6	Туалет	1,3	1,3	1,3	
7	Кладовая	3,6	3,6	3,6	
8	Коридор	11,1	11,1	11,1	
9	Кухня	7,6	7,6	7,6	
10	Жилая	18,1	18,1	18,1	
Итого:		83,0	83,0	56,8	26,2

