Купить квартиру за 5 795 000 рублей на ул. Грамши, д.45

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Грамши, д.45

5 795 000 Р
87 143Р за м^2

66.50 м^2	46.60 м^2	6.40 м^2	8 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается четырёхкомнатная квартира, расположенная в Тракторозаводском районе с прекрасным видом на река Волга. Рядом улицы: Николая Отрады, Кастерина, Волжской Флотилии. Площадь общая квартиры - 66,5кв.м. .Жилая 46,6 м2. Кухня-гостиная с выходом на один из застекленных балконов. Квартира разносторонняя. Есть лоджия застекленная, имеется еще балкон с прекрасным видом на Волгу. Сделан качественный капитальный ремонт: заменена проводка, окна и радиаторы отопления. Качественная входная дверь и отличные межкомнатные двери. Санузел раздельный, произведена замена сантехники и пластиковых труб. Во дворе - детская площадка, паковочная зона, детский сад и школа., В шаговой доступности остановка общественного транспорта, места для рыбалки и отдыха, медицинские учреждения, кафе, салоны красоты, сетевые магазины и рынки. Объект №1-282888

0 с 12.12.2022, обновлен 12.07.2025

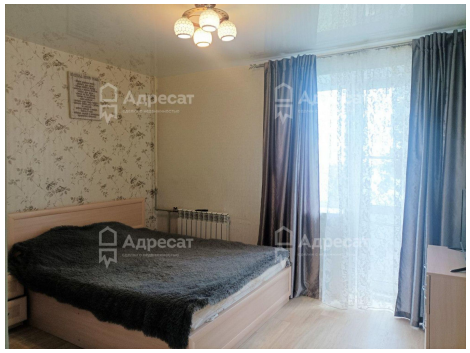
Продавец: Адресат

Телефон: +7 (917) 338 23 42

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	46.60 кв. м
Площадь кухни	6.40 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Отделка	под ключ (чистовая)		

https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-ul-gramshi-d-45-1819409459/



II. Экспликация площади квартиры

Номер по плану здания	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе				Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
			общеполезная площадь квартиры	из нее		приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)			
				жилая площадь	подсобная площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литера А этажная поме	**ния**	**3 и-**							
1	Коридор	9,4	9,4		9,4		250		
2	Туалет	1,3	1,3		1,3		250		
3	Ванная	2,2	2,2		2,2		250		
4	Кухня	6,4	6,4		6,4		250		
5	Шкаф-кладовая	0,6	0,6		0,6		250		
6	Жилая комната	9,6	9,6	9,6			250		
7	Жилая комната	17,6	17,6	17,6			250		
8	Жилая комната	6,3	6,3	6,3			250		
9	Жилая комната	13,1	13,1	13,1			250		
10	Лоджия	3,5				3,5 (0,5)			
11	Балкон	0,4				0,4 (0,3)			
12	Балкон	0,7				0,7 (0,3)			
	Итого:	**71,1**	**66,5**	**46,6**	**19,9**	**4,6**			