

Купить квартиру за 5 795 000 рублей на ул. Грамши, д.45

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Грамши, д.45

5 795 000 Р

87 143Р за м²

66.50 м²

Общая

46.60 м²

Жилая

6.40 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается четырёхкомнатная квартира, расположенная в Тракторозаводском районе с прекрасным видом на река Волга. Рядом улицы: Николая Отрады, Кастерина, Волжской Флотилии. Площадь общая квартиры - 66,5 кв.м. Жилая 46,6 м2. Кухня-гостиная с выходом на один из застекленных балконов. Квартира разносторонняя. Есть лоджия застекленная, имеется еще балкон с прекрасным видом на Волгу. Сделан качественный капитальный ремонт: заменена проводка, окна и радиаторы отопления. Качественная входная дверь и отличные межкомнатные двери. Санузел раздельный, произведена замена сантехники и пластиковых труб. Во дворе - детская площадка, паковочная зона, детский сад и школа., В шаговой доступности остановка общественного транспорта, места для рыбалки и отдыха, медицинские учреждения, кафе, салоны красоты, сетевые магазины и рынки. Объект №1-282888

👁 0 с 12.12.2022, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 23 42

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	46.60 кв. м
Площадь кухни	6.40 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Отделка	под ключ (чистовая)		



II. Экспликация площади квартиры

№	Назначение помещения	Общая площадь	В том числе:	В том числе:	В том числе:	В том числе:	В том числе:	В том числе:	В том числе:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литера А этажа выше									
1	Коридор	9,4	9,4		9,4		250		
2	Туалет	1,3	1,3		1,3		250		
3	Ванная	2,2	2,2		2,2		250		
4	Кухня	6,4	6,4		6,4		250		
5	Шкаф-кладовая	0,6	0,6		0,6		250		
6	Жилая комната	9,6	9,6	9,6			250		
7	Жилая комната	17,6	17,6	17,6			250		
8	Жилая комната	6,3	6,3	6,3			250		
9	Жилая комната	13,1	13,1	13,1			250		
10	Лоджия	3,5				3,5 (0,5)			
11	Балкон	0,4				0,4 (0,3)			
12	Балкон	0,7				0,7 (0,3)			
Итого:		71,3	66,8	46,6	19,9	4,6			

