# Купить квартиру за 7 600 000 рублей на б-р. 30-летия Победы, д.38

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, б-р. 30-летия Победы, д.38

7 600 000 Р

103 967Р за м$^2$

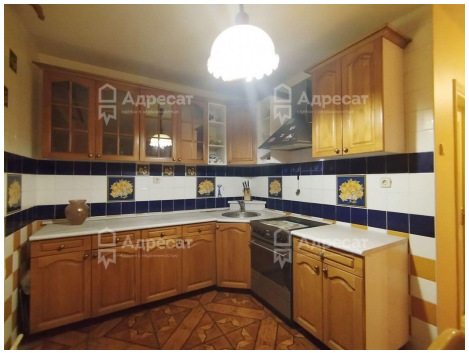
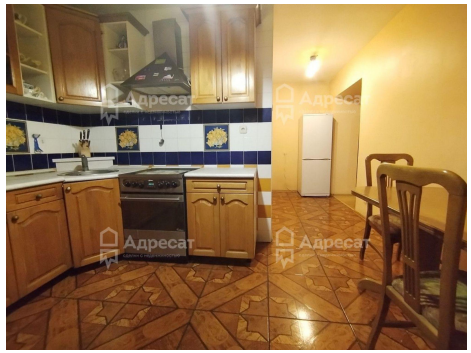
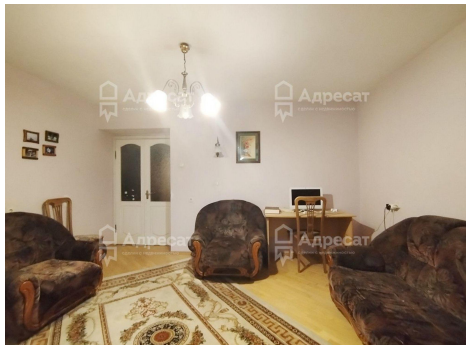
| 73.10 м$^2$ | 45.60 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 8 из 15 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается трехкомнатная квартира в Дзержинском районе, микрорайон "Семь ветров" бульвар 30 летия победы дом 38. Расположение: рядом с улицами 8 Воздушной армии, Симонова, Землячки, Качинцев и проспектом Жукова. Площадь: - Общая: 73,1 кв.м (с учетом лоджии 1,3 кв.м и балкона 1,6 кв.м – итого 76 кв.м). - Жилая: 45,6 кв.м. - Кухня: 10 кв.м. Дом: Кирпичный, 1999 года постройки. Территория огорожена, установлен шлагбаум. Состояние квартиры: - Пластиковые окна, белые потолки. - Полы: дубовый паркет в комнатах и коридоре, немецкая керамическая плитка на кухне. - Раздельный санузел. - Все комнаты раздельные, разносторонние, светлые. - Отличная шумоизоляция и тепло в доме. - На площадке для трех квартир отгорожен большой коридор, где можно разместить дополнительные шкафы для хранения. Инфраструктура: Рядом расположены: - Торговые центры: "Перекресток", "Парк Хаус", Мармелад., Цитрус . - Школа, гимназия, поликлиника, рынок. - Парк летчиков, Семейный парк с фонтаном. - Остановки общественного транспорта. Транспортная доступность: - Удобный выезд на третью и вторую Продольные, мост за Волгу. - Быстрый доступ ко всем районам города. - До аэропорта и железнодорожного вокзала – 15 минут. Дополнительно: Один собственник, ...

1 с 25.11.2022, обновлен 12.07.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (917) 338 52 78

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 8 | Этажей всего | 15 |
| Наличие балкона | да | Площадь жилая | 45.60 кв. м |
| Площадь кухни | 10.00 кв. м | Высота потолков | 2.5 м |