

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул. 64-й Армии, д.137

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 64-й Армии, д.137

4 300 000 Р

69 805Р за м²

61.60 м²

Общая

45.60 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная и светлая трёхкомнатная квартира в кирпичном доме с тёплой и уютной атмосферой. Высота потолков — 2,60 м. Расположение: - Улицы вблизи: Быстрова, Турбинная, Одоевского. - Ближайшая остановка: *Энергетический колледж*. - Дом находится в тихом районе, но с удобной транспортной доступностью. - Рядом парковка, а также инфраструктура: школа, детский сад, магазины. Планировка и площадь: - Общая площадь: 61,6 м² | Жилая площадь: 45,6 м² - Гостиная: 17,2 м² - Спальня 1: 16,4 м² - Спальня 2: 12 м² - Кухня: 5,8 м² - Дополнительно: два балкона (один выходит во двор, другой — на *Парк Европейский*). Оба застеклены. - Раздельный санузел. - Расположение комнат: две смежные, одна изолированная. Состояние и оснащение: - Квартира в хорошем состоянии. - Качественная металлическая входная дверь. - Пластиковые окна. - Все коммуникации обновлены. - Установлены счётчики на электричество, воду и газ. Преимущества: - Удобное транспортное сообщение. - Уютный двор и зелёная зона рядом. - Доброжелательные соседи. - Не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло и комфорт. Идеальный вариант для комфортного проживания! Объект №1-274895

👁 6 с 11.02.2022, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 25 12](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	45.60 кв. м
Площадь кухни	5.80 кв. м	Высота потолков	2.60 м



