

Купить квартиру за 1 250 000 рублей на ул. Орошаемая, д.30/2

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Орошаемая, д.30/2

1 250 000 Р

34 819Р за м²

35.90 м²

Общая

16.80 м²

Жилая

7.60 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже одноэтажного дома в п. Водном Советского района. Состояние обычное. Площадь объекта: Общая - 35,9 кв.м. Комнаты - 7 кв.м и 9,8 кв.м Кухня - 7,6 кв.м. Холодная пристройка - 11,5 кв.м Комнаты смежные, на кухне большой погреб площадью 7,6 кв.м, высотой 2 м. Установлены новые пластиковые окна, заменены трубы, на кухне проточный водонагреватель, крыша не течет. Газоснабжение и электроснабжение центральное, отопление - газовое. Установлены новые приборы учета на газоснабжение и электроэнергию. Канализация - септик. Удобства во дворе (новый туалет), но есть возможность сделать санузел в квартире. Бонусом для покупателя остается ухоженный земельный участок, который можно использовать как для семейного отдыха, садоводческих целей, так и для воплощения своих идей в строительстве. На участке есть зона отдыха с беседкой, посажены клубника, малина, цветы. От дома до ворот - асфальтированная дорожка. Новый забор из металлопрофиля. В шаговой доступности школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины. Общественный транспорт курсирует по расписанию. В поселке есть песчаный пляж на берегу Варваровского водохранилища. Квартиру можно приобрести как для круглогодичного проживания, так и под дачу для отдыха от городской ...

👁 172 с 01.06.2021, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 50 33](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	16.80 кв. м
Площадь кухни	7.60 кв. м	Высота потолков	2.5 м



