

Сдать складское помещение за 9 000 000 рублей на ул им. Пржевальского, 20

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Пржевальского, 20

9 000 000 Р в месяц

900Р за м² в месяц



10000.00 м²

Общая

Предлагаем к ознакомлению проект постройки нового современного логистического терминала класса "А" на собственной территории. Нахождение объекта: г. Волгоград, Пржевальского 20, на пересечении ключевых федеральных автомагистралей (Волгоград - Москва, Волгоград - Ростов, Волгоград - Саратов). Основные параметры: - Площадь объекта от 3 700 до 10 000 м²; - Рабочая высота - 12 м; - Склад будет оснащен необходимыми системам: АПС, СОУЭ, ВПВ,ПК, СПДВ, АУПТ, или СТУ в соответствии с требованиями МЧС для данного типа зданий; - Температурный режим внутри помещения в зимний период +18+20С; - Доки оборудованы тепловыми завесами и герметизаторами; - Наличие приточно- вытяжной вентиляции; - Ровный беспылевой пол, с возможностью организации мезонина; - Шаг колонн 12х24; - Асфальтированные подъездные пути и площадка для маневрирования ЕВРОФУРЫ; На объекте подведены коммунальные сети: - выделенная электрическая мощность 2 МВт; - газ с собственной ГРПШ; - собственная котельная; - водоснабжение/водоотведение питьевой воды; Дополнительная информация об объекте: - Низкая стоимость электроэнергии по тарифу ВН - 6 р./кВт.; - Дополнительно на территории комплекса находятся административно- бытовые здания, с возможность размещения офисов и иных помещений до 5000 кв.м. - Разгрузочные доки отрисованы для ...

👁 3 с 10.05.2024, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 937 537-87-41](tel:+79375378741)

Характеристики

Этажей всего 1

