

Купить землю, земельный участок за 500 000 рублей на ул. Кофейная

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Кофейная

500 000 Р

60 606Р за сот.

8.25 сот.

Общая

Продается перспективный участок ИЖС площадью в Советском районе, на улице Кофейной. Участок имеет четко установленные границы (межевание проведено), ровный рельеф без уклона, что упрощает строительство. Участок находится в поселке Песчанка, где есть вся необходимая инфраструктура — школа №46, магазины, остановка общественного транспорта (автобусы №89 ходят ежедневно, 3 рейса в день). Близость ерика Песчаного создает приятную атмосферу и возможности для отдыха у воды. До основных транспортных магистралей, включая 2-ю Продольную, можно добраться за 15 минут на автомобиле. Место идеально подходит для тех, кто ценит тишину, чистый воздух и загородный уклад жизни: здесь можно разводить птицу или скот, разбить сад или построить дом для круглогодичного проживания. Перспективный район с развивающейся инфраструктурой и экологически чистой окружающей средой. Объект №1-51024

👁 1 с 13.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

