

Купить землю, земельный участок за 700 000 рублей на пер. Титановый

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пер. Титановый

700 000 Р

80 460Р за сот.

8.70 сот.

Общая

В продаже земельный участок площадью 8,5 соток в пер. Титановый Тракторозаводского района. Категория земли – ИЖС, что делает его идеальным для строительства частного дома или коттеджа. Участок имеет ровный рельеф, что упрощает планировку и застройку. Коммуникации: электричество и газ проходят по улице, возможна подключение после оформления необходимых документов. Удобный подъезд с двух сторон обеспечивает легкий доступ к участку, что особенно важно при строительстве и транспортировке материалов. Локация – перспективная: район активно развивается, ведется активная застройка частными домами и коттеджами. Близость к городской инфраструктуре (магазины, школы, детские сады) делает участок удобным для постоянного проживания. Также землю можно использовать под коммерческие цели, например, для открытия сервисного центра, автомастерской или небольшого магазина. Отличное сочетание цены и потенциала – участок подходит как для инвестиции в недвижимость, так и для быстрого старта строительства собственного жилья. Свободная продажа, без обременений. Объект №1-315395

👁 0 с 16.08.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 36 52](#)

