

Купить землю, земельный участок за 600 000 рублей на ул. Берилловая

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Берилловая

600 000 Р

85 714Р за сот.

7.00 сот.

Общая

Продаётся земельный участок в Тракторозаводском районе Волгограда, на улице Берилловая – отличный вариант для строительства собственного дома или коммерческого использования! Участок отличается удачным расположением – всего в 10 минутах езды от Дзержинского и Краснооктябрьского районов, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Площадь участка составляет 8,5 соток, он имеет ровный ландшафт и правильную форму, что облегчает планировку и застройку. Категория земель – ИЖС, что позволяет возвести жилой дом с возможностью прописки. Инфраструктура развивается активно: рядом проходят улицы Талалихина, Левитана, Алюминиевая, Александрова и Кабардино-Балкарская, что обеспечивает удобный подъезд и доступ к основным магистралям. Коммуникации (свет, вода, газ) проложены по улице, что ускоряет процесс подключения. Участок находится в перспективном районе с растущей застройкой, что делает его выгодным вложением. В шаговой доступности – общественный транспорт, магазины и другие объекты инфраструктуры. Отличное место для комфортного проживания или бизнеса! Объект №1-315394

👁 0 с 16.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 36 52](#)

