

Купить землю, земельный участок за 1 400 000 рублей на ул. Староладожская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Староладожская

1 400 000 Р

280 000Р за сот.

5.00 сот.

Общая

Земельный участок (ИЖС) площадью 5 соток в Красноармейском районе по улице Староладожская. Участок расположен в зоне смешанной жилой застройки (Ж4), что позволяет использовать его для различных целей. Основные виды разрешенного использования включают: - малоэтажную застройку -малоэтажную многоквартирную жилую застройку -среднеэтажную жилую застройку. Форма участка ровная, прямоугольная, что удобно для планирования строительства или благоустройства. Все необходимые коммуникации проходят по границе участка, есть возможность подключения центрального отопления, что делает его привлекательным для строительства комфортного жилья. Подъезд к участку осуществляется по асфальтированной дороге, что обеспечивает удобный доступ в любое время года. Рядом расположены улицы Гремяченская, Караванная и Светлаярская, что способствует удобной транспортной развязке. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, а также сетевые магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Транспортная доступность на высоком уровне: электрички, автобусы и маршрутки курсируют регулярно, обеспечивая связь с другими частями города. Участок идеально подходит для строительства частного дома и создания ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 24 05](#)

