

Купить землю, земельный участок за 2 350 000 рублей на ул Метростроевская, 28

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Метростроевская, 28

2 350 000 Р  
367 188Р за сот.



6.40 сот.  
Общая

Продается участок ИЖС в спальном месте Тракторозаводского района города Волгограда, все коммуникации имеются на земельном участке. Удобное расположение участка позволит вам жить в частном доме на территории самого города, имея рядом всю инфраструктуру. Есть реальная возможность присоединить еще 3,6 сотки земли к участку. Итого у вас получится участок 10 соток! В шаговой доступности находится школа N94, N1, детский сад N254. Рядом с домом продуктовый магазин, ПокупАлко, Магнит, Пятерочка; Манит косметик; Сбербанк, детская поликлиника N27, аптеки, парикмахерские, тракторный вещевой рынок. В 10 минутах пешком находится бассейн Дельфин, школа художественной гимнастики Родина; сДЮШОР Zenit, стоматология N3, клиническая больница N4. В 5 минутах вторая продольная и остановка общественного транспорта. Участок огорожен забором. Въезд на участок с двух сторон. ОДИН взрослый собственник! Участок зачищен и готов к застройке.

👁 2 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881924205](#)

## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



Кад.номер: 34:34:010065:3308

Адрес: обл. Волгоград, г. Волгоград, ул. Метростроевская, д. 28

Уточненная площадь: 655 кв.м

В список Поделиться Документы

Собственник и др.

Кадастровая стоимость: 883 352.65 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды, полная проверка

Координаты: 48.797978, 44.584526

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: для эксплуатации индивидуального жилого дома

