

Купить офис, помещение под офис за 3 350 020 рублей на б-р им. Энгельса, 31а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, б-р им. Энгельса, 31а

3 350 020 Р

93 056Р за м²

36.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

1 из 16

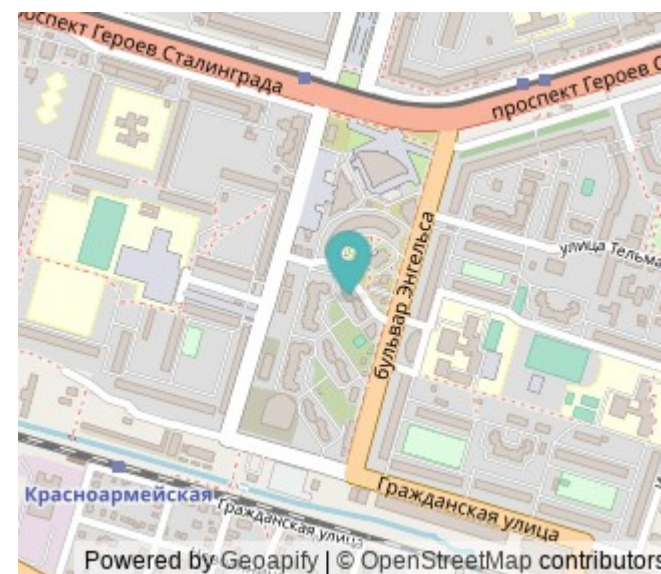
Этаж

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Отдельный обгороженный вход с улицы. В крыле всего 3 помещения 1, 2х и 4х комнатные квартиры, все используются под коммерцию. Вход в крыло отдельный, у жильцов свой. Подойдёт как для проживания, так и для коммерческого использования, под офис, салон... Большая парковка напротив выхода. Лоджия решетки. Сплит система. Пластиковые окна. Замена электрики и батарей. Тамбур на 2 квартиры. В доме 2 новых лифта (грузовой и пассажирский). Хороший, чистый двор с детской площадкой и парковкой. Самый центр района - бульвар с фонтанами, Д.К. Химик с парком, различные магазины, банки, школы, садики, больничный комплекс #15, кафе, Мак Дональдс, все виды транспорта, Лента, Привоз, Эльдorado, рынок, Р.Ц. Гипопо, стадион с бассейном...3-7 минут легким шагом. Улицы рядом - проспект Героев Сталинграда, Гражданская, Тельмана, Изобильная, Островская, Пролетарская. А. Н. ЭРА на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки! — ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! — Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО! — ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш офис. — СКИДКИ от банков партнёров- ПАО Сбербанк, ПАО Банк ВТБ, ПАО Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ!

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394087663](tel:+79394087663)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	36.00 кв. м		

