

Купить офис, помещение под офис за 12 452 200 рублей на ул Селенгинская, 16

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Селенгинская, 16

12 452 200 Р

159 643Р за м²



78.00 м²

Общая

78.00 м²

Жилая

1 из 28

Этаж

Арт. 122783355 Предлагаем Вам встроенное нежилое помещение с отдельным входом с парковки в доме бизнес-класса Селенгинская 16 (ЖК Волгоград-Сити). Можно рассмотреть как отличную инвестицию с целью последующей сдачи в аренду, так и в качестве открытия бизнеса (салон, офис, кофейня). Общая площадь - 78.3м2, помещение состоит из большого зала, подсобной комнаты, санузла и кладовой. Высота потолков более 7м, что в сочетании с панорамным остеклением дает много света и объема. Удобная входная группа возле парковки, всегда достаточно парковочных мест. Доступен видеозапрос. В помещении выполнена предчистовая отделка, а именно: шумоизоляция потолка и стен, обшивка гкл в два слоя, выведены сантехнические коммуникации, на полу мокрая стяжка, частично разведена электрика. Помещение расположено в новом доме 2012 года постройки, за бизнес-центром Волгоград-Сити. Имеется подземный паркинг. Отличная транспортная развязка на перекрестке Рокоссовского-Хиросимы. Соседние улицы: проспект Ленина, Советская, Чуйкова, Пражская, 7 Гвардейская. Документы готовы к продаже. Просмотр в удобное для Вас время, звоните. Агентство недвижимости Радомир - все операции с недвижимостью, опыт работы более 20 лет, Все консультации - бесплатно

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394087653](tel:+79394087653)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	28
Площадь жилая	78.00 кв. м		

