

Купить офис, помещение под офис за 14 967 100 рублей на Комсомольская улица, 12

Волгоградская область, Волгоград, Комсомольская улица, 12

14 967 100 Р

164 474Р за м²



91.00 м²

Общая

91.00 м²

Жилая

5 из 5

Этаж

Продается помещение по адресу: улица Комсомольская, 12 в Центральном районе. Площадь помещения: 91.2 кв. метров. Помещение выходит на улицу Комсомольскую, где проходит большой пешеходный и транспортный трафики. Рядом с объектом находится остановка общественного транспорта, остановка Волгоградского метрополитена, МФЦ, магазины одежды, барбершоп, ломбард, бутики, ресторан, банк. Помещение имеет санузел и несколько мокрых точек. Рядом с объектом расположена парковка. На въездах во двор установлены шлагбаумы, всегда есть свободные парковочные места. Ранее, до 2006 года данное помещение использовалось как офис Ингосстраха, затем, по настоящее время, офис ИП. Помещение представляет собой 4 офисных кабинета, кухня, кладовая, санузел и моечная комната. На данный момент объект является жилым и вход осуществляется со двора, но помещение одно на этаже и на лестничной клетке, граничит с нежилыми помещениями, можно перевести его в нежилое и сделать выход на улицу Комсомольскую через любое из трех окон. Условия продажи: собственник физ. лицо.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177206743](tel:+79177206743)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	91.00 кв. м		



