

Сдать офис, помещение под офис за 156 000 рублей на Череповецкая улица, 24Г

Волгоградская область, Волгоград, Череповецкая улица, 24Г

156 000 Р в месяц



240.00 м<sup>2</sup>

Общая

240.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 4

Этаж

В аренду предлагается здание по адресу: улица Череповецкая, 24Г в Ворошиловском районе. Общая площадь: 950 кв. метров. Площадь помещений: 240 + 240 + 240 + 230 кв. метров. Отдельно стоящее здание на первой линии по улице Череповецкая. На прилегающей территории расположен отдельный заезд и парковка. В перспективе будет оборудована парковка на большее количество машиномест. Здание подключено ко всем городским коммуникациям: газ (собственная котельная на крыше), вода, канализация, электричество (3 категория 33 кВт, 2 категория 63 кВт). Высота потолка 1-го этажа 4,70 метров, 5 въездных ворот и 5 отдельных входов. Высота потолка цоколя, 2-го и 3-го этажей 3 метров. В здании выполнена разводка всех основных коммуникаций: отопление, электричество, вентиляция, система пожаротушения, вода, канализация. Есть возможность установки лифта внутри здания. Отлично подойдет для размещения автосервиса, автомагазина запчастей, велосипедов, мототехники и др. Условия аренды: собственник физ. лицо. Предоставляются арендные каникулы на время ремонта, также возможен ремонт силами собственника. Возможно предоставление права сдачи в субаренду. Объект 862135

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 4 |
| Площадь жилая | 240.00 кв. м |              |   |

