

Сдать офис, помещение под офис за 51 005 рублей на ул Иркутская, 19

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Иркутская, 19

51 005 Р в месяц



74.00 м²

Общая

74.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Сдается в аренду торгово-офисное помещение в оживленном месте Ворошиловского района по адресу: Иркутская улица, 19, Волгоград. Общая площадь: 74 кв. метра. Локация ТЮЗ. Отличная проходимость и доступность как для сотрудников, так и для клиентов. Помещение в отличном состоянии. Первая линия, отдельно стоящее одноэтажное здание, вход отдельный с улицы и дополнительный на охраняемую парковку бизнес-центра Эль патио . Выгодное соседство с государственными учреждениями (ТЮЗ, ГУВД, БТИ), крупными торговыми объектами (Мебель Молл, ТЦ Зацарицынский, Оптовые базы на Козловской, Светофор), бизнес-центрами обуславливает высокий трафик Ваших клиентов. Удобная зона погрузки/разгрузки. Фасадные окна, широкие рекламные возможности. 2 минуты пешком от м.ТЮЗ, остановки общественного транспорта, удобный подъезд с главной улицы города — 1-й Продольной (улица Рабоче-Крестьянской). Охраняемая парковка. Система круглосуточной охраны. Система кондиционирования, пожаро-охранная сигнализация, несколько интернет провайдеров, отдельный санузел. К вашему вниманию предлагается два отдельных помещения площадью 30 и 74 кв. метра, с отдельными входами и большими окнами. Есть возможность перепланировки и зонирования. Имеются подсобные помещения, сплит-система. Центральные коммуникации, оплата по счётчикам ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	74.00 кв. м		



