

Купить офис, помещение под офис за 14 168 900 рублей на ул Комсомольская, 12

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Комсомольская, 12

14 168 900 Р

155 702Р за м²



91.00 м²

Общая

91.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается помещение по адресу: улица Комсомольская, 12 в Центральном районе. Площадь помещения: 91.2 кв. метров. Помещение выходит на улицу Комсомольскую, где проходит большой пешеходный и транспортный трафики. Рядом с объектом находится остановка общественного транспорта, остановка Волгоградского метрополитена, МФЦ, магазины одежды, барбершоп, ломбард, бутики, ресторан, банк. Помещение имеет санузел и несколько мокрых точек. Рядом с объектом расположена парковка. На въездах во двор установлены шлагбаумы. Ранее, до 2006 года данное помещение использовалось как офис Ингосстраха, затем, по настоящее время, офис ИП. На данный момент объект является жилым и вход осуществляется со двора, но помещение одно на этаже, можно перевести его в нежилое и сделать выход на улицу Комсомольскую через любое из трех окон. ЦЕНА СНИЖЕНА ДО КОНЦА ЛЕТА, В СЕНТЯБРЕ БУДЕТ ПОВЫШЕНИЕ!!! Условия продажи: собственник физ. лицо. Объект 865379

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

Характеристики

| | | | |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 91.00 кв. м | | |



