

Купить офис, помещение под офис за 12 000 000 рублей на б-р им. Энгельса, 18

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, б-р им. Энгельса, 18

12 000 000 Р

106 195Р за м²



113.00 м²

Общая

113.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

В продаже офисное помещение! Общая площадь помещения 113 кв. м. 6 офисных комнат (кабинетная планировка). Естественная вентиляция, окна, в каждом кабинете сплит система. Офис оборудован зоной вай фай, видеонаблюдение, сигнализация. В 5 кабинетах организована мокрая точка. Входная часть со двора. Въезд в офис свободный, доступный, наземная парковка вокруг дома. Офис после капитального ремонта, чистый, комфортный: полная замена электропроводки, заведено 3 фазы, выводы под камеры видеонаблюдения, вывод под сплит- системы, стяжка пола и стен, стильное современное освещение и выключатели. Отдельный изолированный свой санузел. Все кабинеты сданы! Чистая прибыль 100 тыс.рублей+. Идеальная локация - бизнес сектор красноармейского района с высоким трафиком и конверсией! В непосредственной близости: трамвайная линия и остановки транспорта, магистраль, ТЦ, рынки, жилые массивы, сетевые магазины.

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394088825](tel:+79394088825)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	113.00 кв. м		



