

Купить офис, помещение под офис за 4 099 000 рублей на Островская улица, 20

Волгоградская область, Волгоград, Островская улица, 20

4 099 000 Р

79 592Р за м²



51.50 м²

Общая

51.50 м²

Жилая

1

Этаж

3-х комнатная квартира в виде нежилого помещения (коммерческая недвижимость), расположена рядом с администрацией, в пешей доступности от ДК ХИМИК и БУЛЬВАРА. Является встроенным нежилым помещением, находится на 1-ом этаже жилого 9-ти этажного дома. Помещение имеет планировку типовой 3-х комнатной квартиры. Может использоваться как для коммерческих целей: офис, парикмахерская, бьюти салон, торговые площади, так и, как квартира для проживания. (При необходимости можно переоформить из нежилого помещения в жилое помещение). Чистая продажа, площадь помещения 51,5 кв.м. В помещении имеется лоджия, вход со стороны подъезда жилого дома. Смотрите видеоролик представленный выше 📺

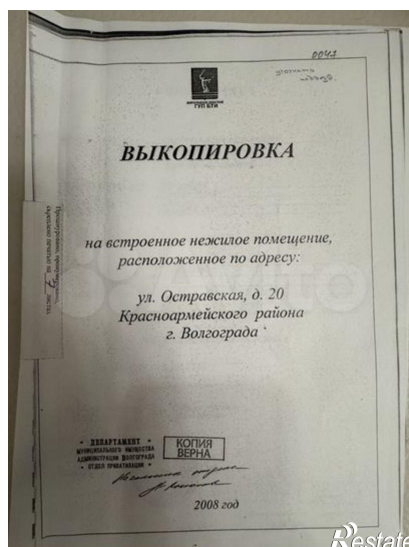
👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Konstantin](#)

Телефон: [+79880401629](tel:+79880401629)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	51.50 кв. м
------	---	---------------	-------------



Назначение помещения	Административное наименование	Площадь по внутреннему обмеру
коридор	7,4	
кабинет	10,1	
классовая	1,8	
кабинет	11,6	
кабинет	9,8	
шкаф	0,5	
кабинет	6,8	
учебная	2,1	
туалет	1,6	
Итого: внутренняя площадь помещений	38,1	13,4

