

Сдать офис, помещение под офис за 22 898 рублей на Краснознаменская улица, 25

Волгоградская область, Волгоград, Краснознаменская улица, 25

22 898 Р в месяц



44.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

-1 из 10

Этаж

Сдаю на длительный срок помещение свободного назначения в цокольном этаже с отдельным входом и окном по ул. Краснознаменская, 25 в элитном доме в Центральном районе г. Волгограда. Помещение с новым ремонтом. Площадь общая 44,2 кв.м. Две просторные комнаты 25,5 м2 и 11,9м2 + техническая кладовая. Раздельный санузел с новой сантехникой . Отдельный вход. Есть тамбур закрывающийся. Выполнен новый современный ремонт: полностью заменена электропроводка, сделана отделка стен, натяжные потолки, освещение, установлен новый унитаз-инсталляция, современные раковины, новая сплит-система. В помещении пластиковое окно, надежная входная дверь. Выведена мокрая точка в основной зал. Есть ниша под гардеробную. Входная зона, кладовая. Имеются счётчики на гор/хол. воду, счётчик на электричество. Стоимость аренды: 23000 в месяц плюс оплата всех коммунальных платежей. Низкая стоимость коммуналки ввиду наличия собственной котельной и ТСЖ. Один собственник физическое лицо. Рядом вся развитая инфраструктура: остановки транспорта, банки, магазины, Цирк, детские учреждения, кафе, Городской детский парк, Комсомольский сад, ТЦ Пирамида, отель RING, СК Динамо. Есть новый парк и парковка рядом с помещением Соседние улицы: Глубокоовражная, Коммунистическая, Мира, Проспект им. В.И. Ленина, Голубинская ...

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891999820](tel:+79891999820)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	10
Площадь жилая	44.00 кв. м		



