

Купить офис, помещение под офис за 9 300 000 рублей на ул. Коммунистическая, д.50

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Коммунистическая, д.50

9 300 000 Р

104 612Р за м²

88.90 м²

Общая

3 из 3

Этаж

****Продается прибыльное помещение в самом сердце города!**** на втором этаже, трех этажного здания. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! В центральном районе продается помещение с действующим арендным бизнесом. Помещение уже используется под офис и салон красоты, что гарантирует стабильный доход с первого дня. ****Площадь помещения:**** - Комната 16.2 м² - Комната 14.1 м² - Комната 13.5 м² - Комната 10.6 м² - Комната 8.5 м² - Комната 8.0 м² ****Преимущества:**** - Помещение находится в ****частной собственности****, что упрощает процесс оформления. - Идеальная локация: всего ****50 метров от остановки "Площадь Ленина"***** — удобная транспортная доступность и высокая проходимость. - Дополнительный доход: на территории есть ****парковочные места****, которые можно благоустроить (например, установить навес) и сдавать в аренду. Это готовый бизнес с минимальными вложениями и максимальной отдачей. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного актива в престижном районе! ****Специальное предложение:**** реальному покупателю — ****скидка****! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Ваш будущий доход начинается здесь! Объект №1-307704

👁 1 с 17.08.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 11 26](#)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Высота потолков	3.20 м		



