

Купить офис, помещение под офис за 170 000 000 рублей на ул Козловская, 71

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Козловская, 71

170 000 000 Р

100 000Р за м²



1700.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

От собственника без комиссии! Продается офисное пространство на первом этаже в элитном бизнес центре "FORMAT". - Общая площадь офисных помещений 1700 м2. - Первый этаж 980 м2, антресольный этаж 717 м 2. - Возможна продажа 2,3,4,5 этажей с надежным долгосрочным арендатором, что позволяет получать хороший стабильный доход от арендного сбора. - Здание подключено к городским коммуникациям: ■ Водоснабжение. ■ Электроснабжение. ■ Отопление. - Собственная котельная. ■ Система вентиляции всего здания. ■ Система кондиционирования воздуха. - Выполняется капитальный ремонт помещений, по индивидуальному проекту. Сдача объекта в июне-августе 2024г. - Тип здания: В класс, земельный участок в собственности. - Первая линия автомобильного трафика, остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. - Планировка помещений: кабинетная, смешанная, открытое пространство. - Большая, удобная парковочная зона. - Благоустроенная прилегающая территория. - В помещении будут работать пункты питания и кафе. - Доступ 24/7, круглосуточная охрана. Звоните, договоримся!

👁 4 с 16.02.2024, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 937 537-87-41](tel:+79375378741)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

