

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на б-р. Сиреневый

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, б-р. Сиреневый

13 000 000 Р

53 630Р за м<sup>2</sup>

242.40 м<sup>2</sup>

Общая

200.00 м<sup>2</sup>

Жилая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

ВНИМАНИЕ!!! Продаем уютный, современный частный дом. В Советском районе, тихом и спокойном месте. СОБСТВЕННИК готов к ТОРГУ!!!  
Рассматриваем обмен на Москву и Московскую область! Рядом улицы: Новопрображенская, Херсонская, Венская, Иверская. Общая площадь - 242.4 кв.м. -жилая - 200.кв.м. -кухня 28 кв.м. Дом 3-этажный, на участке 15 соток. Построен дом в 1999 году. На участке есть второй дом где рассчитывали оборудовать летнюю кухню и сауну с большим бассейном. На втором этаже можно расположить большую оранжерею. Проведено газовое отопление. К дому хорошие подъездные пути, въезд во двор через главные ворота (места на 3 машины), также есть гараж на одну машину. Удобства все в доме, санузел разделен. Отопление газовое, на участке есть колодец на 12м. Канализация-септик (на 4 кольца и 1,5 кольца). Электричество 3фазы Дом в отличном состоянии, заезжай и живи;) Крыша двухскатная (мет.черепица) На участке все зонировано: есть зона отдыха: засеян газон, установлен мангал, гамак и бассейн плодоносящий сад: посажены фруктовые деревья, есть небольшой виноградник, Огород : для выращивания экологически-чистых овощей и зелени. В шаговой доступности: остановка общественного транспорта, по поселку ходят школьные автобусы утром и после обеда, есть магазины, парикмахерская, банный комплекс, детские ...

👁 86 с 13.11.2019, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 23 06](#)

## Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Площадь кухни	28.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	15 сот		

