

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на ул. Шота Руставели

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Шота Руставели

5 500 000 Р

83 714Р за м²

65.70 м²

Общая

45.90 м²

Жилая

8.10 м²

Кухня

Продается одноэтажный дом, расположенный в живописном, спокойном месте Красноармейского района по улице Шота Руставели, в шаговой доступности аптека, строительный и продуктовые магазины, школа и детский сад. Рядом находятся улицы Лазоревая, Минская, Лесобазовская, Марата. Общая площадь - 65,7 м²; Жилая площадь - 45,9 м²; Кухня - 8,1 м². В доме 4 просторных комнаты (14.9 + 13.1 + 5.6 + 12.3), большая кухня, прихожая и отдельный санузел. Дом подключен к центральному водоснабжению и центральной городской канализации. В доме установлены пластиковые окна, на полу линолеум, потолки вытянуты. Установлен АГВ котел и газовая колонка, есть приборы учёта. На участке есть помещение для птицы, теплица, а также место для гаража. Ухоженный двор с молодыми и редкими деревьями и кустарниками. Хорошим плюсом является наличие сухого подвала в доме. Готовы обсудить разумный ТОРГ с реальным покупателем. Земельный участок в собственности, межевание сделано. На участке растут различные плодовые деревья, виноградник, теплица, в которой превосходно растут огурцы и помидоры, хорошие грядки клубники, кусты ежевики, овощи. Есть зона, где растёт травяной газон и цветы. Участок чистый, просторный и ухоженный. Есть хоз/постройка, которую можно использовать в различных целях. Объект №1-224863

👁 107 с 23.10.2019, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 42 17](#)

Характеристики

Площадь жилая	45.90 кв. м	Площадь кухни	8.10 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.86 сот		



