

Купить дачу, дом, коттедж за 13 450 000 рублей на ул. Мелиоративная

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Мелиоративная

13 450 000 Р

49 394Р за м<sup>2</sup>



272.30 м<sup>2</sup>

Общая

80.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаю трехуровневый кирпичный дом на Буревестнике. В шаговой доступности улицы Якуба Коласа, Норильская, Сарпинская. Общая площадь - 272,3 м2 Участок - 6 соток. Дом строился для себя, на совесть. Капитальный фундамент, бетонные перекрытия, в строительстве использовались только качественные материалы. В доме просторные светлые комнаты, можно с легкостью разместится большой семье и даже не одной, планировка позволяет жить трем семьям с отдельным входом в дом. Высота потолков 3 метра. На первом этаже кухня, санузел, две гостиные и спальня. На втором- 4 больших комнаты, просторный хол и санузел, есть возможность сделать кухню и на втором этаже(все коммуникации проведены). Две большие лоджии, пожарная лестница. В подземном этаже размещена котельная, две комнаты и также предусмотрено устройство кухни. Везде большие евроокна. Земля 6 соток в собственности, есть межевание. На участке двухэтажный гараж, обустроенная кирпичная летняя кухня с газом и водой. Большой бассейн со сливом воды в центральную канализацию, теплица, баня, комната отдыха. Высажены плодовые деревья, виноград, есть место под огород и цветник. Под навесом место для двух автомобилей. В доме газ, вода, все удобства, центральная канализация. Планировка дома позволяет использование для коммерческих целей: обустройство офиса ...

👁 70 с 24.07.2019, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 65](#)

## Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.98 сот		

