

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на улица Афанасия Ермакова, 54/5972

Волгоградская область, Волгоград, улица Афанасия Ермакова, 54/5972

2 500 000 Р

15 625Р за м<sup>2</sup>



160.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаю дом с земельным участком 5.5 соток, расположенные в СНТ Монолит Вишневая балка, участок 5/948, присвоен адрес: г.Волгоград, улица им. Афанасия Ермакова з/у 54/5948. Кадастровый номер: 34:34:020003:1335. На участке, огороженном двухметровым забором из профнастила, располагается дом из газобетона 17\*11 метров поделен на помещения: 50м2(5\*10м-гараж со смотровой ямой, высота ворот 2,4м)+50м2(5\*10м-хозблок) +30м2(5\*6м-хозблок) +30м2(5\*6м-жилая-гостиная, спальня, санузел, коридор), к дому пристроен навес 3\*17м, имеются летние туалет и душ. Всё электрофицировано (три фазы), сделана система подачи привозной воды, имеется большой переливной септик 6 колец по 1,5м. В жилом помещении сделан евроремонт, новая медная проводка, натяжные потолки, два встроенных шкафа, водяные теплые полы, электрический котел, вентиляция с вытяжкой, смежный санузел, новая кухня, холодильник, микроволновка, телевизор, стиральная машина, двухспальная кровать, всё остается (в доме ещё никто не жил), новая сантехника, новые обои, карнизы, шторы на полу везде плитка, вообще заходи и живи. В подарок остается садовый инструмент, стройматериалы, емкости 1500,1000, 700л. Риэлторов прошу не беспокоить. Остальное по телефону.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876513500](tel:+79876513500)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	5.5 сот

