

Купить дачу, дом, коттедж за 29 000 000 рублей на Латошинская улица, 40К

Волгоградская область, Волгоград, Латошинская улица, 40К

29 000 000 Р

131 818Р за м<sup>2</sup>

220.00 м<sup>2</sup>

Общая



Доброго дня, уважаемый Покупатель! Продаю очень качественный красивый дом в скромном посёлке Латошинка, на береговой линии, с видом на Волгу и ночной Волжский. Строил для себя из дорогих материалов: - стены из силикатного блока/лицевого одинарного кирпича (з-д 5-ый элемент , привёз вагон из г. Калининград); - белый шов (цемент OYAK Super White , Турция); - окна из премиальной линейки компании Алютех, с терморазрывом (Беларусь, спец заказ на покраску профиля, двойной энергосберегающий стеклопакет с тонированным стеклом); - подоконники Danke Premium. - порталъная дверь на террасу; - кровля из натуральной черепицы BRAAS; - водосточная система/софит кровли - металл (Aquasystem, г. Москва); - тёплый пол на 1-ом и 2-ом этажах (сшитый полиэтилен Staut, Италия, 50 лет гарантии); - котёл Baxi (Италия); - большой балкон - 22 м. кв.; - терраса 20 м. кв.; - отмостка дома выполнена с применением арматуры, а не сетки; - выполнена гидроизоляция фундамента; - качественный забор на бетонной ленте с кирпичными столбами и металлическим штакетником; - в доме отделка предчистовая (успел купить два унитаза - белый и черный). - электрика в доме выполнена из: выключателей Legrand (пр-во Франция, Италия, Польша), проводка из прем. кабеля по ГОСТу 100% медь. - планировка очень продуманная и удобная, ничего ...

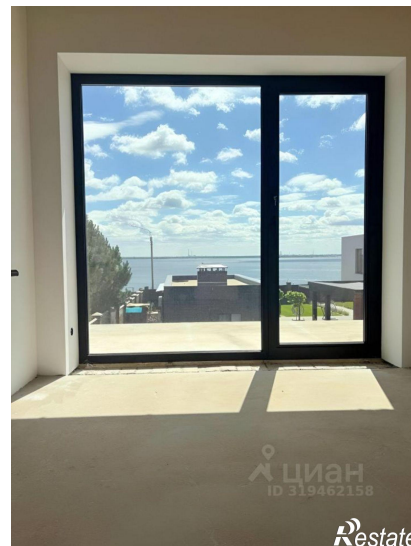
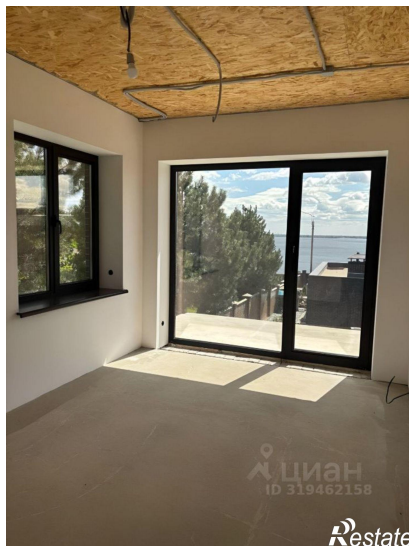
👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189723474](tel:+79189723474)

## Характеристики

|                          |          |                     |        |
|--------------------------|----------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2        | Год постройки       | 2023   |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 21.0 сот |                     |        |





Продается дом у реки. До реки  
метров пять. Срочно.

Restate