

Купить дачу, дом, коттедж за 4 650 000 рублей на ул. им. Полухина

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. им. Полухина

4 650 000 ₽

73 113 ₽ за м<sup>2</sup>

63.60 м <sup>2</sup>	43.00 м <sup>2</sup>	14.90 м <sup>2</sup>
Общая	Жилая	Кухня

Продается уютный одноэтажный дом в удобном месте Советского района, на улице имени Полухина. Это отличный вариант для тех, кто ищет частный дом с выгодным расположением. Рядом проходят улицы - м.Василевского, м.Воронова, пр-кт Университетский, Джамбула Джабаева, Зевина, Коганова, Степанищего, Шумского и другие. Общая площадь 63,6 кв.м. Жилая - 43 кв.м Кухня - 14,9 кв.м. Дом в хорошем жилом состоянии, с частичным ремонтом. 2 большие и 2 маленькие комнаты, что позволяет удобно зонировать пространство для большой семьи или для организации личного кабинета и гостевой зоны. Кухня удлиненная, а санузел совмещен. Проводка полностью заменена, канализация септик. Участок 4 сотки, назначение ИЖС, есть место для машины, и подготовлен фундамент для бани. На участке есть плодовые деревья, а так же кустарники - малина, ежевика и другие. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности вы найдете остановки общественного транспорта, магазины, школы и детские сады, что делает жизнь здесь максимально удобной. Этот дом предлагает идеальный баланс уединенности частного жилья и всех преимуществ городской среды. Прекрасная возможность обрести свой семейный очаг в благоустроенном районе! Объект №1-325595

 0 с 22.11.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 20 79](tel:+79275072079)

## Характеристики

Площадь жилая 43.00 кв. м Площадь кухни 14.90 кв. м

Этажей всего 1 Наличие отопления да

Площадь участка 4 сот



