

Купить дачу, дом, коттедж за 6 990 000 рублей на ул. Героев Тулы

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Героев Тулы

6 990 000 Р

86 940Р за м<sup>2</sup>

80.40 м<sup>2</sup>

Общая

43.60 м<sup>2</sup>

Жилая

11.60 м<sup>2</sup>

Кухня

Продам дом с видом на Волгу. Заезжайте и живите! Мечтаете о своем доме в черте города? Представляем уникальное предложение в Тракторозаводском районе на ул. Героев Тулы - уютный одноэтажный дом, в который вложили душу. Ремонт делали для себя из качественных материалов, поэтому вы сможете заехать сразу после покупки без дополнительных вложений. О доме: 2016 год постройки. \* Площадь участка : -8,12 сот. \* Общая площадь дома: -80,4 кв.м - грамотное зонирование и максимум полезного пространства. \* Планировка: Просторная кухня -11,6 кв.м, 3 изолированные комнаты ,жилая пл. -43,6 кв.м и большой совмещенный санузел -8,1 кв.м. \* Состояние: Отличное. На полу качественный линолеум, в детской ламинат, в санузле -современная плитка. \* Бонусы для вас: В подарок остается стильный кухонный гарнитур, а для хранения заготовок на кухне есть собственный погреб. Коммуникации и удобства: \* Электричество: Трехфазное -15Квт, с продуманной разводкой по всему дому. \* Отопление: Газовое. Котел вынесен в отдельную котельную, что сохраняет эстетику и тишину в жилых помещениях. \* Водоснабжение: Собственная скважина -чистая вода и независимость от городских сетей. \* Есть возможность подключения городского водоснабжения. \* Парковка: Просторная парковка на 3 автомобиля под видеонаблюдением. Расположение: Дом ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 19 84](#)

## Характеристики

Площадь жилая	43.60 кв. м	Площадь кухни	11.60 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.12 сот		

