

Купить дачу, дом, коттедж за 16 200 000 рублей на Метростроевская улица, 45

Волгоградская область, Волгоград, Метростроевская улица, 45

16 200 000 Р

68 936Р за м²



235.00 м²

Общая

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Уже есть альтернативное жилье. Дом полностью готов к проживанию заезжай и живи, территория благоустроена (газон, цветы и тп). Никаких дополнительных работ и денежных вложений не требуется. Дом 3х уровневый (235м2): 0 этаж подвал (сухой, отапливаемый): постирочная, 3 комнаты. 1 этаж: ванная комната, кухня, гостиная, каминная, спальня, гардеробная. (Важно: кухня не совмещена с гостиной, никаких посторонних запахов при посиделках с друзьями у камина) 2 этаж: 2 спальни, кабинет, гардеробная. Лестница металлическая, обшита искусственным камнем (не скрипит) Функциональный камин, негорючее основание из искусственного мрамора Техника и мебель остается Земельный участок 6 сот Кроме дома на территория участка расположены: 1 ГАРАЖ - утепленный отапливаемый 90м2 СО СМОТРОВОЙ ЯМОЙ и автоматическими воротами (отдельный от дома) 2 ПАРКОВОЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ - 2 площадки на 3 автомобиля (уложены брусчаткой) 3 ТЕПЛИЦА - 8м2 4 БЕСЕДКА - 20м2 + мангальная зона 5 Вольер для собак 6 Летний душ, туалет 7 Хоз блок Все коммуникации: газ магистральный, вода центральная, канализация (септик), высокоскоростной интернет, видеонаблюдение, охранная система. По желанию дом можно поделить на 2 семьи (имеются 2 входа, возможность сделать вторую кухню и с/у). Удобный подъезд к дому ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178404217](tel:+79178404217)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



