

Купить дачу, дом, коттедж за 21 800 000 рублей на Радужная улица, 22

Волгоградская область, Волгоград, Радужная улица, 22

21 800 000 Р

74 150Р за м²



294.00 м²

Общая

Продаётся коттедж в посёлке Латошинка. Общей площадью 294м2 +мансарда 60 м2 с высотой полка 3м т.е. полноценный этаж Дом построен в таком стиле где сочетаются классика и современный стиль. При желании можно увеличить любые окна до размера витражей, но в нашей климатической зоне это крайне не целесообразно. Коттедж состоит из двух этажей, мансарды и гаража. Высота потолков 3.5 первый этаж 3м второй и мансарда 3м. Дом строился для себя поэтому на материалах не экономил, по сравнению с домами на продажу всё сделано с двойным запасом. Двойной запас это не бездумно потраченные средства а разумное вложение в прочность, зимой отапливаться проще а летом соответственно охлаждать. Планировка свободная так как перекрытия из цельных ж/б плит (заказных) стены керамзитоблок, утеплитель, кирпич. Толщина 65см. Летом в доме прохладно без кондиционирования. Кровля двухслойная мягкая черепица ШИНГЛАС. В дом заведена вода, электричество, канализация. Газ разрешение на подключение на углу участка. Можно воплотить любой проект, домашний кинотеатр, сауна, спортзал. Все этапы строительства есть на видео. Откатные ворота, место для парковки. Окна brusbox. Терасса над гаражом, балкон с видом на озеро. в озере очень много рыбы, можно рыбачить не выезжая Заключен договор о проведении работ по штукатурке под ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876513472](tel:+79876513472)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



