

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на улица Дышлогого, 20

Волгоградская область, Волгоград, улица Дышлогого, 20

21 000 000 Р

82 031Р за м²



256.00 м²

Общая

Продаю дом 1992 года постройки в Дзержинском районе Волгограда, Жилгородок, ул.Дышлогого в 30 минутах от центра города на городском транспорте, 15минут на личном: Трамваи маршрутов 5, 7, 10, 12, троллейбусы 10 на Тулака и 10А на Спартановку, Автобус 85 до Кардиоцентра и маршрутки в разных направлениях города. Тихое место. Улица асфальтированная. Шаговая доступность: 7 мин ходьбы до городского транспорта, школа-лицей 7, детсад, магазины, поликлиника, Почта РФ, Сбербанк. Удобный выезд на улицу Брюллова, Восточно-Казахстанская, ул.Танкистов. Стены кирпичные толщиной 50 см +утепление 5см, железобетонные плиты перекрытия на всех 3 этажах. На окнах и дверях ж/б перемычки. Гараж 18.7м2 на 1 авто. Крыша дома односкатная металлическая. Участок земли 424м2 в собственности. Подключены коммуникации центральные: газ, вода, канализация, электричество, Интернет, ТВ Триколор. Отопление - газовый котел и газовая колонка для горячей воды. Сплит система. Общая площадь дома с капитальным гаражом 256,2м2, жилая отапливаемая площадь 154,7 м2. Проходных комнат нет. Цокольный этаж - 84.7 м2, два помещения 31,3 м2 и 53.4 м2. Стены железобетонные фундаментные блоки ФБС (без отделки). Высота потолка 2м.50 см. 1 этаж жилой: коридор с входом с улицы в дом и выходом в сад - 9м2, прихожая 10.7м2, туалет 2 м2 ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892302723](tel:+79892302723)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1992
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	4.2 сот



