

Купить дачу, дом, коттедж за 900 000 рублей на улица Афанасия Ермакова, 54/983А

Волгоградская область, Волгоград, улица Афанасия Ермакова, 54/983А

900 000 Р

34 615Р за м²

26.00 м²

Общая



Собственник! Домик теплый, сухой, годен для круглогодичного проживания. Но требует косметического ремонта. Комната, прихожая, кухня. В кухне проложен новый теплый пол, но пока не подключен и нет плитки. Хорошо утеплен, сплит система и электрокотел (новый, не подключен) для зимы. Есть буржуйка, если отключат зимой свет. Электричество круглый год, высокой мощности (кабель), сделано качественное заземление. На участке имеются плодовые деревья (айва, алыча, груша, вишня и др) и кустарники, виноград. Курятник на 10 кур, зимний (продаем и отдельно - 50 т.р.)! Скважины нет, но кто делал скважины - вода питьевая очень хорошая. В 300 м имеется городская вода, колонка; в сезон - поливная вода на участке, по графику. Большая емкость. Сделан септик, проведена в дом канализация (новая, не пользовались). Участок огорожен. удобный подъезд с двух сторон. Много добропорядочных соседей, проживающих постоянно. В пешей доступности гор транспорт- электричка (2 мин пешком), трамваи 9, 13 (20 мин); маршрутки (20 мин), такси приезжает. Газ планируется в СНТ, уже активно проводится. После газификации, стоимость возрастет, минимум x2 После покупки вы получите домик в городской черте, в пешей доступности, который можно использовать - как дачу, источник свежих натуральных яиц, овощей и фруктов, - как место постоянного ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79053337778](tel:+79053337778)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.5 сот		

