

Купить дачу, дом, коттедж за 12 600 000 рублей на Ангарская улица, 139/99

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Ангарская улица, 139/99

12 600 000 P

94 737Р за м<sup>2</sup>

133.00 M<sup>2</sup>

## Общая



Дом у воды в японском стиле с пирсом и соснами | 180 м<sup>2</sup> | 5,8 соток | Волгоград Ощущение, будто вы в другом мире — хотя до центра города всего 15 минут. Это не просто дом. Это пространство для жизни, вдохновения и отдыха. СНТ Дубовая балка — тихое место с адресом и возможностью прописки. Рядом лес, воздух пахнет соснами, а утро начинается с отражения неба в пруду. Участок и атмосфера: \* Уютный пруд с живыми рыбками прямо на участке (насос и фильтра в отдельном люке) \* Просторная беседка для ужинов и отдыха \* Мангальная зона — для тёплых вечеров с друзьями \* Собственный бассейн полностью бетонирован \* Понтон с крышей и беседкой на воде — отличное место для утреннего чая, рыбалки или медитации \* Простор для 4 автомобилей (парковка перед участком) \* Полный комплект коммуникаций: электричество, скважина, септик, газ — вдоль забора \* Зона костра с дизайнерской лавкой: круговая скамья со скульптурами сумаистов, расположенная на возвышенности с видом на пруд\*Отличное место для детской компании — уединённо, но в поле зрения Сам дом: \* Общая площадь: 180 м<sup>2</sup>, планировка продумана до мелочей \* Светлые комнаты: 2 спальни, просторная гостиная, кухня и столовая с панорамным видом \* Стены из тёплой керамики — сохраняют тепло зимой и прохладу летом\* дышат,• дают отличную звукоизоляцию \* ...



👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79238902258

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.8 сот		



