

Купить дачу, дом, коттедж за 12 600 000 рублей на Ангарская улица, 139/99

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Ангарская улица, 139/99

12 600 000 Р

94 737Р за м²

133.00 м²

Общая



Дом у воды в японском стиле с пирсом и соснами | 180 м² | 5,8 соток | Волгоград Ощущение, будто вы в другом мире — хотя до центра города всего 15 минут. Это не просто дом. Это пространство для жизни, вдохновения и отдыха. СНТ Дубовая балка — тихое место с адресом и возможностью прописки. Рядом лес, воздух пахнет соснами, а утро начинается с отражения неба в пруду. Участок и атмосфера: * Уютный пруд с живыми рыбками прямо на участке (насос и фильтра в отдельном люке) * Просторная беседка для ужинов и отдыха * Мангальная зона — для тёплых вечеров с друзьями * Собственный бассейн полностью бетонирован * Понтон с крышей и беседкой на воде — отличное место для утреннего чая, рыбалки или медитации * Простор для 4 автомобилей (парковка перед участком) * Полный комплект коммуникаций: электричество, скважина, септик, газ — вдоль забора * Зона костра с дизайнерской лавкой: круговая скамья со скульптурами сумоистов, расположенная на возвышенности с видом на пруд Отличное место для детской компании — уединённо, но в поле зрения Сам дом: * Общая площадь: 180 м², планировка продумана до мелочей * Светлые комнаты: 2 спальни, просторная гостиная, кухня и столовая с панорамным видом * Стены из тёплой керамики — сохраняют тепло зимой и прохладу летом • дышат, • дают отличную звукоизоляцию * ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79238902258](tel:+79238902258)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.8 сот		



