

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на ул. Южно-Сибирская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Южно-Сибирская

2 500 000 Р

60 096Р за м²

41.60 м²

Общая

Продается капитальный дом площадью 41,6 кв.м на улице Южно-Сибирской в Краснооктябрьском районе. Ближайшие улицы: им. 39-ой Гвардейской Дивизии, Крылова, Менделеева, Краснокамская. О доме: * Одноэтажное капитальное строение, идеально подходящее для создания дома мечты с нуля. * Находится в состоянии, требующем капитального ремонта, что предоставляет полную свободу для реализации любых дизайнерских идей в планировке и отделке. * Внутреннее пространство включает четыре комнаты, которые можно трансформировать в уютные спальни, просторную гостиную, кабинет или детскую. * В доме есть все необходимые для жизни коммуникации: электричество, газ, централизованное водоснабжение, сдвоенный септик с перетоком. Преимущества и потенциал: * Участок позволяет рассмотреть возможность пристройки или расширения площади. * Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, остановки общественного транспорта, учебные заведения и поликлиники. * Нет никаких обременений, арестов, залогов и долгов (Быстрый выход на сделку). * Один взрослый собственник. Это уникальная возможность приобрести недвижимость в перспективном районе и, вложив средства в ремонт, получить современное и комфортабельное жилье, полностью соответствующее вашим требованиям и вкусам. Объект ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 32 97](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.6 сот		

