

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на пер. Розы Люксембург

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пер. Розы Люксембург

4 200 000 Р

56 757Р за м²

74.00 м²

Общая

49.10 м²

Жилая

16.20 м²

Кухня

Продается просторный 4-комнатный дом в Кировском районе, на тихом и уютном пер. Розы Люксембург. Общая площадь 74 кв.м Жилая площадь 49,1кв.м кухня — 16,2 кв.м Хороший большой участок 7,48 соток. В доме все коммуникации-свет, вода, газ, септик. В доме остается практически вся мебель. На данный момент состояние дома требует ремонта, что открывает для новых владельцев широкие возможности для планировки и отделки интерьеров согласно своим вкусам и предпочтениям. Это отличный шанс создать современное и стильное жилое пространство с минимальными вложениями. Уютный переулок обеспечивает спокойную и тихую атмосферу, вдали от шума крупных магистралей, при этом район обладает хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности вы найдете магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Рядом улицы: Сенная, Лиственная, Фиалковая, переулок Розы Люксембург. Объект №1-314654

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 55](#)

Характеристики

Площадь жилая	49.10 кв. м	Площадь кухни	16.20 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.48 сот		



