

Купить дачу, дом, коттедж за 3 700 000 рублей на ул им. Джамбула Джабаева, 10/329

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Джамбула Джабаева, 10/329

3 700 000 Р

30 833Р за м²



120.00 м²

Общая

Продаю частный жилой дом в Советском районе Волгограда на территории СНТ Геофизик. Дом двухэтажный, общая площадь - 120 кв.м. 1 этаж - 2 комнаты, кухня, санузел. 2 этаж - 2 комнаты, холл. Дом пригоден для круглогодичного проживания: - Заведено электричество: три фазы, установлен электрический котёл. - Трубы системы отопления разведены по всему первому этажу. - Смонтированы водяные и канализационные выходы в помещении, предусмотренном под ванную комнату. (Ванна и унитаз есть в наличии, но не установлены) - Стены ванной комнаты зашиты гипсокартоном, комната готова к финишной отделке. - Вода в дом заведена из скважины на участке, установлен фильтр. - Первый этаж дома утеплён по периметру снаружи. - По улице проходит газ и городской водопровод. Есть возможность подключения. - Действующий камин. - В каминной есть вместительный подвал для хранения. - второй этаж - мансардного типа. Очень просторный, отделан вагонкой, имеет большое количество окон по периметру с видом на город и зелёный массив. - Окна первого этажа евро-пакет. - Окна второго этажа дерево. В последнее время в доме постоянно не проживали, поэтому требуется косметический ремонт. Участок 12 соток. На 6 сотках стоит дом, кирпичный хоз. блок, посажены плодовые деревья (черешня, яблоня, сливы). Вторые 6 соток расчищены ...

👁 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173312192](tel:+79173312192)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.0 сот		

