

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на ул. Черемуховая

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Черемуховая

9 000 000 Р

97 192Р за м²

92.60 м²

Общая

57.70 м²

Жилая

8.70 м²

Кухня

Вашему вниманию, предлагается к продаже уютный 4 комнатный одноэтажный дом, расположенный в тихом и зеленом районе города на улице Черемуховой. Общая площадь строения составляет 92,6 кв.м, что включает в себя просторную жилую зону в 57,7 кв.м и удобную кухню площадью 8,7 кв.м. Недвижимость находится в хорошем состоянии, что позволяет заселиться сразу после покупки. В доме выполнена современная внутренняя отделка: повсеместно уложен практичный и эстетичный Утепленный керамогранит, в комнатах уложен кварц винил - создает уют и легкости в уборке. Санузел раздельный, что добавляет комфорта для проживания всей семьи. Очень интересная планировка. Так же пристроено помещение около 30кв.м. с отоплением, для комфортного просмотра фильмов предусмотрен проектор и оборудован экран. Видеонаблюдение. Земельный участок - 3,64сот. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, магазины и остановки общественного транспорта. Все центральные коммуникации подведены к дому. Данный объект является отличным вариантом для постоянного проживания, сочетая в себе удобную планировку, выгодное расположение и готовность к заселению. Для покупки может быть использована ипотечная программа. Объект №1-324425

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

Характеристики

Площадь жилая	57.70 кв. м	Площадь кухни	8.70 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.64 сот		

