

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на ул. Тбилисская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Тбилисская

4 200 000 Р

78 067Р за м²

53.80 м²

Общая

41.60 м²

Жилая

6.60 м²

Кухня

Продаётся уютный дом в советском районе, на Верхней Ельшанке. Рядом ЖК Комарово, ул. Хвалынская, Алишера Навои, Рудковского. Площадь дома-53,8 кв.м. Жилая площадь-41,6 кв.м. Кухня-6,6 кв.м. Дом в хорошем состоянии, деревянный, обложенный кирпичом. Установлены пластиковые окна, на полу ламинат, новые трубы. Современный газовый двухконтурный котел, биметаллические радиаторы отопления. Канализация-септик 4 кольца. В доме все коммуникации - свет, газ, вода (две скважины, одна для дома вторая для улицы). Совмещенный санузел. В доме 4 жилые комнаты, одна из которых используется в качестве гардеробной. В доме есть просторный сухой подвал с отдельным входом! Бонус для покупателя: сплит-система. Дом и земля в собственности. Участок межеван. На участке есть хозяйственные постройки, туалет. Есть несколько плодовых деревьев. Хорошие подъездные пути к дому - широкая асфальтированная дорога. Рядом магазин, остановка маршрутки 50. Рядом детский сад, школа №46, в ЖК Комарово новая школа, до которой 15 минут ходьбы. Объект №1-324543

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 95](#)

Характеристики

Площадь жилая	41.60 кв. м	Площадь кухни	6.60 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.02 сот		

