

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на ул. Алданская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Алданская

6 900 000 Р

61 443Р за м<sup>2</sup>

112.30 м<sup>2</sup>

Общая

78.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.70 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаю дом! Отличное расположение! Вблизи транспорта! Просторный 5-комнатный дом в хорошем состоянии расположен в Красноармейском районе на улице Алданской. идеально подходит для большой семьи или тех, кто ценит комфорт и уют. Жилая площадь составляет 78 кв. м, что гарантирует достаточно места для отдыха и повседневной жизни. Кухня площадью 12,7 кв. м удобна для приготовления пищи и приема гостей. В доме на первом этаже расположена кухня и сан узел, а также вместительный гараж 52 кв.м и подвал 43,5 кв.м. Второй этаж занимают 5 комнат, которые позволяют зонировать пространство под разные нужды, а также есть балкон для отдыха. Участок ухоженный, есть плодовые деревья. Все коммуникации в рабочем состоянии. Придомовая территория дает возможности для обустройства двора, сада или парковки. Район отличается развитой инфраструктурой, рядом магазин, остановки общественного транспорта. Тихая и уютная ул. Алданская обеспечивает спокойную атмосферу, при этом сохраняя доступность к основным городским объектам. Отличный вариант для жизни с комфортом в экологически благополучном районе. Объект №1-323747

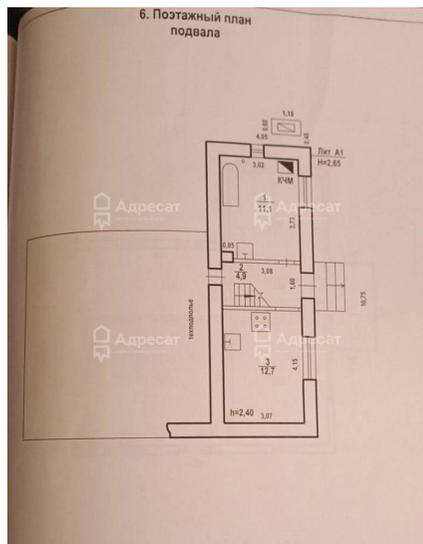
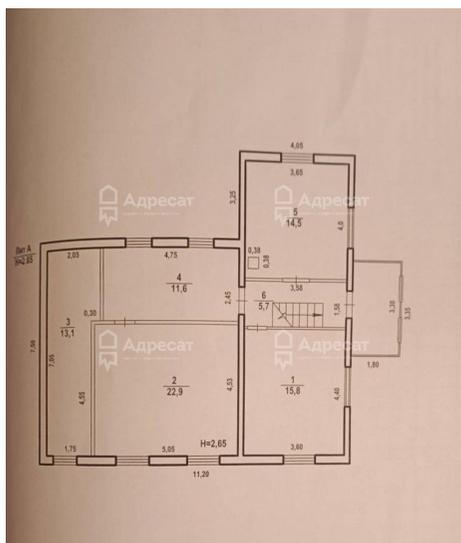
👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 13 47](#)

## Характеристики

Площадь жилая	78.00 кв. м	Площадь кухни	12.70 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.83 сот		



7. Экспликация к поэтажному плану

Номер помещения по плану	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и др.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений, включая балконы, лоджии, веранды, террасы, км. м)	в том числе (кв. м)				Высота, м	Средняя переустроенная или переустроенная площадь, кв. м	Примечание	
			из нее		площадь помещений вспомогательного использования (подвалы, чердаки, террасы, км. м)	Высота, м				
			жилая	посебная						
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	Ванная	11,1					2,40		
2	2	Коридор	4,9							
3	3	Кухня	12,7							
Итого по подвалу:			28,7	28,7	28,7					
1	1	Жилая	15,8				2,65			
2	2	Жилая	22,9							
3	3	Жилая	13,1							
4	4	Жилая	11,6							
5	5	Жилая	14,5							
6	6	Коридор	5,7							
Итого по 1 этажу:			83,6	83,6	77,9	5,7				
Всего по дому:			112,3	112,3	77,9	34,4				



