

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на ул. Тбилисская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Тбилисская

5 000 000 Р

68 966Р за м²

72.50 м²

Общая

42.60 м²

Жилая

13.60 м²

Кухня

Продаётся деревянный дом 1968 года постройки, обложенный блоком в 2017 году, на Верхней Ельшанке. Рядом ЖК Комарово, ул. Хвалынская, Алишера Навои, Борая, Любимая, Ежевичная. Все узаконено. Крыша из металлопрофиля, есть возможность на мансарде разместить 2 комнаты. Дом в хорошем состоянии: евроокна, новые трубы. Современный газовый двухконтурный котел, биметаллические радиаторы отоплени. Канализация-септик - 4 кольца. В доме все коммуникации - свет, газ, городская вода. Совмещенный санузел. В доме 4 жилые комнаты, 2 в хорошем состоянии, 2 закрыты и требуют ремонта. На участке навес для машины, летний душ и туалет, сарай из металлосайдинга, навес. Есть несколько плодовых деревьев: яблоня, груша, вишня, черешня. Хорошие подъездные пути к дому - широкая асфальтированная дорога. Рядом магазин, остановка маршрутки 50. Бонус для покупателя: сплит-система, шкаф. Дом и земля в собственности. Участок межеван. Рядом детский сад, школа 46, в ЖК Комарово новая школа, до которой 15 минут ходьбы. Объект №1-324413

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 24 30

Характеристики

Площадь жилая	42.60 кв. м	Площадь кухни	13.60 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.35 сот		

