

Купить дачу, дом, коттедж за 23 200 000 рублей на ул. Шурухина

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Шурухина

23 200 000 Р

161 111Р за м<sup>2</sup>

144.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Предлагается к продаже уютная усадьба для комфортного отдыха или постоянного проживания, расположенная в перспективном Тракторозаводском районе, на улице Шурухина (СНТ «Дзержинец», массив «Степной»). Ключевые особенности: - Участок 46 соток с продуманным зонированием и развитой инфраструктурой. - Идеальное сочетание простора, уюта и современных возможностей для загородной жизни. Инфраструктура усадьбы: Жилой дом (144 м<sup>2</sup>): - Просторная планировка: 4 комнаты, совмещенный санузел. - Полы из натурального дерева (доска), создающие атмосферу тепла и уюта. - Дополнительные возможности: - Прочные деревянные полы с потенциальным утеплением или заменой покрытия. - Хорошая звукоизоляция между этажами. - Возможность модернизации (газовое отопление, обустройство мансарды). Гостевой дом: - Кухня-гостиная для семейных и дружеских встреч. - Банный комплекс. - Второй этаж — детская зона с комфортными спальными местами. Прочие объекты на территории: - Тренажерный зал. - Бассейн (с отдельным техническим помещением). - Пруд. - Гараж. - Хозяйственный блок. - Уличная оранжерея. - Ландшафтный дизайн. Коммуникации и удобства: - Водоснабжение: скважина, капельный полив. - Канализация: 2 септика. - Отопление: электрочотел. - Парковка: несколько ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 66 95](#)

## Характеристики

|                   |              |                 |        |
|-------------------|--------------|-----------------|--------|
| Площадь жилая     | 100.00 кв. м | Этажей всего    | 2      |
| Наличие отопления | да           | Площадь участка | 42 сот |

