

Купить дачу, дом, коттедж за 14 650 000 рублей на улица Джамбула Джабаева, 42/64

Волгоградская область, Волгоград, улица Джамбула Джабаева, 42/64

14 650 000 Р

91 563Р за м²



160.00 м²

Общая

Продается новой постройки дом , в Родниковой долине. 1. Жилой дом 160 кв.м. На первом этаже большая гостиная с кухней 30 кв.м., две спальни, гостевой туалет, просторная ванная с душевой. На втором этаже утепленная мансарда 40кв.м.(можно разместить детскую). Подвал с отоплением занимает половину дома, в нем размещается котел отопления. 2. Гараж с автоматическими воротами. 3. Летний дом, с витражными окнами , индивидуальный бойлер , сан.узел, душевая. 4. Беседка для отдыха с мангальной зоной. 5. Навес современный для двух машин с электрическими воротами. Центральное водоснабжение и свет, септик на 6 колец, в 2026 году планируется проведение центральной канализации.Прописка. Вся мебель остаётся новым хозяевам (кроме техники).Возможна скидка,если мебель не нужна. Дом находится в экологически чистом районе.Рядом хвойный лес. До школы 15 минут пешком, но есть возможность договориться с соседями, которые возят своих детей в школу(1,7 класс). Документы на бесплатное проведение газа к дому готовы, новым собственникам нужно будет только предоставить свои данные. От Родниковой долины новая дорога из асфальтной крошки. До центра 15 минут на автомобиле. Один собственник.

👁 1 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883901502](tel:+79883901502)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		



