

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на им Полины Осипенко, 95

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, им Полины Осипенко, 95

14 500 000 Р

75 052Р за м²

193.20 м²

Общая

88.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продается жилой дом в Дзержинском районе по улице Полины Осипенко.
Двухэтажное строение общей площадью 193, 2 кв. м. с мансардой, которую можно обустроить (дополнительно 100 кв.м.).
Жилая площадь 63,5 кв.м. (большой зал - 36,6 кв.м., зона кухни 8 кв.м.)
Просторные подсобные помещения, постирочная комната.
Большой обустроенный гараж на две машины, ворота оснащены с автоматическими подъемниками.
Въезд на участок оснащен откатными автоматическими воротами.

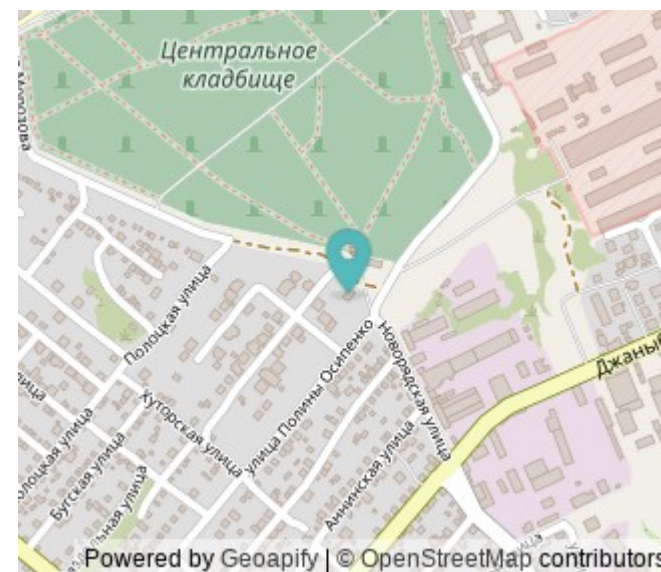
Площадь земельного участка 12 соток.
На участке: бассейн с подогревом.
Баня с зимними/летним помещениями.
Просторная беседка для отдыха.
На участке проведена разводка для капельного полива. Ухоженный газон. Коттедж выполнен в европейском стиле: лаконичный дизайн и понятная планировка помещений.
 Дом предназначен для семьи, которая ценит уют и комфорт проживания.
Удобный заезд по асфальтированной дороге с пешеходной дорожкой до общественного транспорта. Отличное месторасположение. Рядом с историческим центром города и транспортной развязкой.

#объект в нашей базе 12233552#
Арт. 28193091

👁 0 с 25.09.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [АН ПРОСПЕКТЪ](#)

Телефон: [+78442331139](tel:+78442331139)



Характеристики

Площадь жилая	88.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	12 сот



