

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на ул. Волгоградская (М.Горького)

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Волгоградская (М.Горького)

6 900 000 Р

69 000Р за м<sup>2</sup>

100.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается просторный дом 10x10м в современном стиле с участком 10 соток. Серая отделка — ваш чистый холст! Уютный дом с высокими потолками 3м и всеми коммуникациями для жизни или бизнеса. Участок 10 соток в районе с развитой инфраструктурой. Идеальное расположение! Площадь: 10x10м, 100 м<sup>2</sup> на просторном участке ~10 соток (7 по документам). Планировка: 2 спальни, светлая гостиная, кухня, совмещенный санузел, практичная гардеробная и котельная. Коммуникации: Центральное водоснабжение, газ подведен по участку, качественный септик. Особенности: Серая отделка («под чистовую») — вы сами выбираете финальный стиль. Высокие потолки 3 м, надежный ленточный фундамент с армопоясом. Премиальное расположение: Дом находится в шаговой доступности от всего необходимого: Транспорт: Остановки общественного транспорта рядом. Инфраструктура: Отделения Сбербанка, сетевые магазины, взрослая и детская поликлиники, школы и детские сады. Отдых: Рядом зона отдыха, живописный родник и пляж. Улица с городским освещением. Преимущества: Уникальный потенциал: Готов как для жизни, так и для коммерческих проектов (гостевой дом, офис). Отличная транспортная доступность: Удобный подъезд и близость к дороге. Все для жизни: Развитая инфраструктура за порогом. Чистая сделка: Один собственник, минимум бюрократии. Дополнительно: ...

👁 0 с 13.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 11 26](#)

## Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	7 сот		

