

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Угловая улица, 44

Волгоградская область, Волгоград, Угловая улица, 44

11 000 000 Р

90 909Р за м²



121.00 м²

Общая

Продам объект недвижимости: в самом лучшем месте на горной поляне. дом 121 м2, гараж на два машино-места 63м2, участок 12 соток. Стоимость объекта 11 750 000. Хорошему покупателю, возможна оплата в рассрочку, частями; Дом- 6950000 Участок- 2900000 Гараж на два машино места- 1900000 В доме и гараже заложены все коммуникации! Свет, газ, своя скважина, уже пробурена! Описание: В доме- высота потолков-3,5 м., в плане 4 комнаты, кухня, в одной из спален есть свой сан узел с душем, просторная прихожая окном, общий с/уз, центральный хол, смотрите планировку, есть выход на террасу из кухни. Площадка перед домом, крыльцо, терраса, выложены плитой - Бавария. Утепленная входная дверь - с терморазрывом, 100мм. Дом, построен на монолитной плите 350 мм, мб: м400, арматура 14мм, стены утепленный газоблоки+утеплитель, окна: Рехау с энергосбереж, на кухне монолитная стена, толщина 300мм, крыша- двухсл., черепица Шинглас Ранчо качество технотон, основание, osb 12мм, утеплитель 150мм, вентиляция для кухни и санузлов. На участке пробурена скважина, 3 м 3/ч, насос: unipatr, электричество до 30 кВт, по улице - газ. В гараже устроено место для котельной, трубопроводы для отопления и гор. воды проложены. В гараже просторно, есть отдельная вход. звоните, лучшее место в городе!

👁 1 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394087230](tel:+79394087230)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	12.0 сот		



