

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на ул Каспийская, 68

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Каспийская, 68

16 000 000 Р

152 381Р за м²



105.00 м²

Общая

Продается дом в Дзержинском районе на границе с Центральным районом, рядом проходят улицы Ткачева, Рокоссовского. Общая площадь дома 105,3 кв.м., жилая 43,7 кв.м., участок земли 6,6 соток. В доме две спальни, гостиная, столовая, кухня, прихожая, ванная комната и туалет. В доме пластиковые окна, натуральные деревянные двери, идеально выровнены стены, полы, потолки. Санузел отдельный в отличном состоянии. В доме всегда тепло, установлен двухконтурный газовый котел, всегда горячая вода, низкие коммунальные платежи. Состояние дома - зайти и жить. Покупателю остается кухонный гарнитур, стол, шкафы, спальный гарнитур, корпусная мебель, сплитсистема. Все в отличном состоянии. В доме имеется цокольный этаж, состоящий из двух отапливаемых комнат с окнами и одна неотапливаемая комната для хранения овощей, фруктов, консервации. Дом обложен кирпичом, крыша шиферная двухскатная. Есть два больших навеса над крыльцом и под парковку четырех легковых автомобилей. Во дворе имеется отдельно стоящий хозблок с системой хранения. Великолепный сад: черешни, яблони, вишни, айва, абрикос, персик, слива, шесть сортов клубники, малина, ежевика, смородина. Очень хорошая локация: в шаговой доступности улица Рокоссовского, сетевые магазины, рынок, остановка общественного транспорта. Чистая продажа, один собственник ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374018](tel:+79894374018)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	6.6 сот

