

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на ул. Менделеева, д.145/1132

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Менделеева, д.145/1132

3 900 000 Р

48 030Р за м²

81.20 м²

Общая

49.90 м²

Жилая

9.30 м²

Кухня

Уютный двухэтажный жилой дом в Краснооктябрьском районе по улице Менделеева (СНТ 40 лет Октября). Общая площадь дома составляет 81,2 кв.м, из них 49,9 кв.м. – жилая. Дом находится в хорошем состоянии, готов к проживанию. Планировка: - 1 этаж: просторная кухня площадью 9,3 кв.м., три комнаты, отдельный санузел, коридор. - 2 этаж: две комнаты (без отделки). Коммуникации: Дом подключен ко всем необходимым инженерным сетям: электричество, водопровод (центральное водоснабжение), канализация - септик. Отопление - газ. Дом расположен на ровном участке. На участке плодовые деревья -яблоня, груша, абрикос, орех. Тихий, зеленый район с плодородной почвой, подходящей для садоводства. Отличный вариант для постоянного проживания или летнего отдыха! Подходит для семей с детьми, а также в качестве загородной резиденции. Объект №1-322832

👁 5 с 09.08.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 96 84](#)

Характеристики

Площадь жилая	49.90 кв. м	Площадь кухни	9.30 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.97 сот		

